



Bostadsrättsföreningen Loket



Loket 50 år
1960-2010

Bostadsrättsföreningen Loket 50 år

I december 1959 påbörjades inflyttningen i fastigheten på Vasavägen nummer 69-89 i Jakobsberg. Året därpå var samtliga lägenheter färdigställda och resterande medlemmar i den nyetablerade bostadsrättsföreningen Loket flyttade in. I år, femtio år senare, jubilerar föreningen.

Själv namnet "Loket", har sitt ursprung i SJ och järnvägen. Flera järnvägsanställda inom både SJ och Banverket erbjöds att köpa lägenheter i fastigheten. Även anställda inom Försvarets forskningsanstalt, Tekniska Gummi-fabriken i Jakobsberg och Järfälla kommun fick möjlighet att köpa bostadsrätter i fastigheten.



Loket under byggnation, 1959

– Respektive företag hade en intern kö under 1950- och 1960-talet, dit de anställda fick anmäla sig, säger Arne Engdahl, tidigare anställd inom Banverket, idag pensionär och en av de första medlemmarna i bostadsrättsföreningen Loket.

FRÅN RUM MED KOKVRÅ TILL KÖK OCH BALKONG

Föreningen har fem olika typer av lägenheter – rum med kokvrå, ett rum och kök med balkong, två rum och kök med balkong, två rum och kök utan balkong samt tre rum och kök med balkong. Totalt finns det 151 lägenheter.

Andelsvärdet för en trerumslägenhet med balkong var i mitten av 1960-talet 48 700 kronor och insatsen låg runt 6 400 kronor. Andelsvärdet för en trerumslägenhet i slutet på 2007 var 409 000 kronor och försäljningspriset för en trerumslägenhet idag 2010 ligger runt 1,2 miljoner kronor.



Vivianne Svensson, Irma Johannesson och Arne Engdahl, 2010

MEDLEMMAR SEDAN STARTEN

När Viksjöområdet i Jakobsberg exploaterades i början på 1970-talet, började det också att röra sig i föreningen och de senaste tio åren har det årligen skett en 15-20 procentig omflyttning. Men än i dag finns det ett tjugotal medlemmar som bor kvar sedan starten.

– Innergården var ett fantastiskt ställe för barnen att leka på, säger Vivianne Svensson vars barn växte upp i fastigheten under 60-talet. På helgerna samlades både barn och vuxna i backen på gården och åkte pulka tillsammans.

TYGBODEN EN CENTRAL ROLL

I källarplanet i uppgång nummer 75 låg en liten tygaffär – Tygboden. Den fyllde en central roll i föreningen, då medlemmar köpte både tyger och garner för hemsömnad av kläder till barnen. Tygboden kom till 1960 och upphörde först 1995. Den öppnades av Elsie Wassholm, fru till dåvarande vicevärden Kjell Wassholm. Sedan 2003 bedrivs det loppis i lokalen.



Loket till höger utmed Vasavägen, 1980



Vy mot Järfällavägen. I bakgrunden Nyberg, Loket och Söderhöjden, 1969

SAMLING I TVÄTTSTUGAN

Då föreningen saknade en samlingslokal blev tvättstugan en möjlighet och i cykelrummet har även ett och annat surströmmingskalas ägt rum genom åren.

På 1970-talet startade trivselkommittén, där bland annat luciafirandet tog sin start. Barnen tränade luciasånger, tvättstugan pyntades med juldekorationer och trädgårdsstolar bars in i tvättstugan för publiken att bänka sig på. I torkrummet dukades det upp med lussekatter och pepparkakor, kaffe och saft. Själva lucian med tärnor, stjärngossar och tomtenissar skred fram med allskön sång genom källargången från port nummer 83 till nummer 89.

– Jag kom ihåg en äldre dam som redan på förmiddagen bänkade sig i tvättstugan, för att invänta luciatåget som kom senare på eftermiddagen, säger Vivianne.

TRÄDGÅRDSKOMMITTÉN

Trädgårdskommittén som verkade under 1990-talet och fram till 2005 initierade bland annat städdagarna, som nu är en tradition två gånger per år – vår och höst. Varje städdag avslutas med en gemensam måltid vid grillplatsen på gården.



Höststädning 2007



Höststädning 2007

GODA FRAMTIDSUTSIKTER

Föreningens ekonomi är stabil och har goda framtidsutsikter. Styrelsen, som både är aktiv och kunnig, har ett bra samarbete med medlemmarna, vilket bådär gott för framtiden.



Loket 2004

KORT OM BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LOKET

- 1960 inrättas en interimsstyrelse.
- 17 oktober 1963 äger första styrelsemötet, med en medlemsvald styrelse, rum.
- 1 april 1964 köps en styrelseklubb in, som används än idag på både styrelsemöten och årsmöten.
- 1965 köps den första gemensamma julgranen in till gården och en isbana av mindre format anläggs.
- Mellan åren 1965-1990 finns en reparationsfond. Varje månad avsätter medlemmarna ett visst belopp per lägenhet i fonden. Syftet är att på så sätt kunna hålla sin lägenhet i gott skick. Fonden togs bort på grund av för höga administrativa kostnader.
- 1975 skänker kommunen en bit mark till föreningen. Det är uppfarten vid portuppgång nummer 89 som efterskänks.
- Från början av 1960-talet och fram till 2003 har föreningen en anställd fastighetsskötare. Sedan 2004 köps fastighetsservicen in från EFS.
- 2004 kliver föreningen in i Internetvärlden och skaffar e-post. Bara något år senare kommer hemsidan till (www.brf-loket.se).
- Valborg 2005 utsätts föreningen för skadegörelse. Någon eller några personer klottrar med graffitifärg på flertalet garagedörrar i fastigheten.

Visste du att...

Föreningen endast haft tre ordföranden under femtio år. Dessa är: Kjell Wassholm (1963-1990), Göte Lundström (1990-2003) och Mikael Drangert (2003-nuvarande).

Styrelsen delar ut föreningsmeddelanden till samtliga medlemmar eller på porttavlan i respektive port. Dessa innehåller viktig information som till exempel reparationer, höst- och vårstädningar av gården och nästa års avgifter. I slutet på informationen hälsas alla nya medlemmar välkomna.

Ungefär 25 procent av föreningens medlemmar kommer på årsmötena, vilket sett likadant ut under alla år.

Samtliga styrelse- och årsmötesprotokoll från 1963 och framåt finns bevarade tillsammans med en hel del andra originalhandlingar, som exempelvis inventarieböcker.

Fastigheten har en total boyta om cirka 8 800 kvadratmeter och tomten är cirka 11 000 kvadratmeter stor.

Föreningen har 31 garageplatser och 80 parkeringsplatser.

Det planerades för ett sophus och en tvättstuga på gården utanför port nummer 81. Detta på grund av strängare krav på sophämtning. Ritningen finns kvar och bygglov från kommunen fick föreningen 1993.

Det fanns långt gångna planer på att bygga ett underjordiskt garage med 50 parkeringsplatser, i samband med uppförandet av fastigheten. Infarten till garaget var tänkt vid undergången mellan port nummer 75 och nummer 77. Där garagen finns idag var tanken att bygga någon typ av lokalverksamhet.

KURIOSA

1958 köps tomten för 147 600 kronor. Idag är taxeringsvärdet för tomten 14,2 miljoner kronor. Husets byggkostnad uppgick till 6 093 500 kronor. Taxeringsvärdet för huset är idag 39 miljoner kronor.

Månadsavgiften 1963 var för en trerumslägenhet cirka 264 kronor.

Månadsavgiften 2010 är för en trerumslägenhet ca 3 508 kronor.

Garagehyran på 1960-talet var 60 kronor per månad.

Garagehyran 2010 är 350 kronor per månad.

Huset ritades av arkitekt Nils Rasing och byggmästare var Hugo Holmqvist.



STYRELSEN 2010

Mikael Drangert, ordförande
Kenneth Johansson, vice ordförande
Conny Bonet, ledamot
Ola Lundberg, ledamot
Conny Karlsson, ledamot
Gun Hildeby, suppleant
Anne-Marie Lindström, suppleant



Brf Locket

www.brf-loket.se, Vasavägen 75, 177 32 Järfälla, info@brf-loket.se, tel. 08-580 143 60