

Brf Loket

Välkommen som medlem i Brf Loket!

Fastigheten

Som medlemmar och bostadsrättshavare äger vi gemensamt fastigheten Jakobsberg 2:1182 med adress Vasavägen 69-89. Huset byggdes 1959-1960. Den totala boytan är cirka 8 800 m² fördelat på 151 lägenheter, varav en lägenhet används som föreningens expedition. Tomtytan är cirka 11 000 m². Det finns tre skyddsrum i huset som används till källarförråd. På hemsidan under fliken dokument / Loket 50 finns en liten historieberedning om föreningen.

Expedition och förvaltning

Vi ser gärna att du som har köpt bostadsrätt i Brf Loket kommer till föreningens expedition så att vi i styrelsen får träffa och informera dig om hur det fungerar i föreningen. Ta också del av de stadgar och ordningsregler som finns i föreningen. Om dessa inte följs kan du bli av med ditt medlemskap i föreningen. Stadgar och ordningsregler hittar du i medlemspärmen där du också får svar på många andra frågor eller på föreningens hemsida www.brf-loket.se. Har inte föregående ägare lämnat medlemspärmen kan du hämta en ny på föreningens expedition. Medlemspärmen uppdateras med jämna mellanrum. Du bör därför förvisa dig om att du har de senaste dokumenten.

Information från styrelsen förmedlas normalt i form av ett "föreningsmeddelande". Föreningsmeddelanden delas antingen ut till varje lägenhet eller anslås på porttavlan "Information från styrelsen". Det är varje medlems ansvar/skyldighet att ta del av den information styrelsen förmedlar via dessa två kanaler.

Föreningens expedition ligger på Vasavägen 75 (portkod 3475) och är normalt bemannad varje helgfri tisdag jämna veckor mellan 19.00 och 20.00. Vill du ringa har expeditionen telefonnummer 08-580 143 60. Styrelsen nås också på föreningens e-post info@brf-loket.se. E-posten läser vi för det mesta flera gånger i veckan. På vår hemsida hittar du också information. Adressen är www.brf-loket.se.

Det direkta förvaltningsansvaret för föreningens egendom åvilar en medlemsvald styrelse på fyra ordinarie ledamöter och två suppleanter. Styrelsen hanterar även administrativa uppgifter som till exempel p-platser, pantsättningar, överlåtelse-ärenden med mera. Medlemmarnas kontroll sker genom en auktoriserad revisor och en av årsmötet vald revisor som samtidigt är boende i föreningen. Årsmötet är föreningens högsta beslutande organ.

Genom att vara aktiv och hjälpa till bidrar du till att minska kostnaderna och öka trivseln.

Vi har avtal med Lannea AB om ekonomisk förvaltning. Vår förvaltare heter Anne Langoja och träffas på telefon 0766-28 03 17 eller e-post anne@lannea.se.

För drift och praktiska fastighetsfrågor har vi avtal med EI & Fastighetsservice (EFS AB). Felanmälan görs på deras webbplats eller per telefon. Adress och telefonnummer finns anslagna i trapphusen. Du kan också lämna meddelande i

Bostadsrättsföreningen Loket

Vasavägen 75, 177 32 Järfälla • Telefon 08-580 143 60
E-post info@brf-loket.se • Internet www.brf-loket.se
Organisationsnummer 713200-0550



brevlådan på fastighetsskötarens expedition, Vasavägen 83, i källaren bredvid tvättstugorna. EFS AB har också jourtjänst. Kontakta även EFS AB om du behöver hjälp med namnbyte på din ytterdörr.

Entréerna är försedda med portkod mellan kl 06.00 och 21.00. Därefter måste du ha nyckel för att komma in i trapphuset. Föreningen har ingen huvudnyckel till lägenheterna. Om du låser dig ute får du själv och på egen bekostnad anlita en låssmed. Järfälla Låsservice har monterat alla gemensamma lås, till exempel entréerna, och många lägenhetslås. Till din lägenhet hör (normalt) tre nycklar till port samt en hushållsnyckel till källare, tvättstugor och återvinningsrum. Varje portnyckel är unik. Du kan därför, om du vill, även förse lägenhetsdörren med en cylinder som passar till portnyckeln. För att beställa fler portnycklar, ersätta förlorade port- och/eller hushållsnycklar görs detta via föreningens expedition.

Tvätt, parkering och andra praktikaliteter

Inom fastigheten finns två tvättstugor med tork och mangel i källaren vid Vasavägen 83. Vi använder oss av bokningslås och du bör ha fått lås och två nycklar av den du köpte lägenheten av, alternativt finns de att hämta till självkostnadspris på föreningens expedition. Regler för tvättstugornas användning finns anslagna vid bokningstavlorna.

Vi har 31 garageplatser och 80 p-platser utomhus med uttag för motorvärmare för uthyrning. Till garagen är det lång kö, men p-plats utomhus brukar finnas.

Föreningen har avtal med Bredbandsbolaget för Bredband och Bredbands-TV. Grundutbudet ingår i avgiften till föreningen medan tilläggstjänster och övriga taxor faktureras direkt från Bredbandsbolaget. Bredbandet som ingår är 100/100 MB. Bredbands-TV består av grundutbudet T1-Bas. När du flyttat in måste du kontakta Bredbandsbolaget för att aktivera dessa tjänster. Du kommer då att få betala en uppstartsavgift. Information om Bredbandsbolagets utbud och tjänster hittar du på deras hemsida www.bredbandsbolaget.se eller ring kundservice på 0770-777 000.

Till din lägenhet hör två förrådsutrymmen, ett "vanligt förråd" och ett "matförråd". Du får inte förvara brandfarligt eller annat farligt material i förråden. Du ansvarar också för att de hålls låsta.

Kontakta styrelsen för information om vad som gäller vid om- och tillbyggnad. Du får inte ansluta köks- eller badrumsfläkt direkt till ventilationskanalen eftersom vi har självdragsventilation i fastigheten. För god inomhusmiljö bör spaltventilerna i fönstren och övriga ventiler vara öppna året om.

Har din lägenhet balkong? Då ska du läsa igenom ordningsreglerna för att ta del av de regler som gäller för balkongen.

Avgifter, Pantförskrivning mm

Avgifter och hyror till föreningen ska betalas i förskott om inget annat anges på avierna.

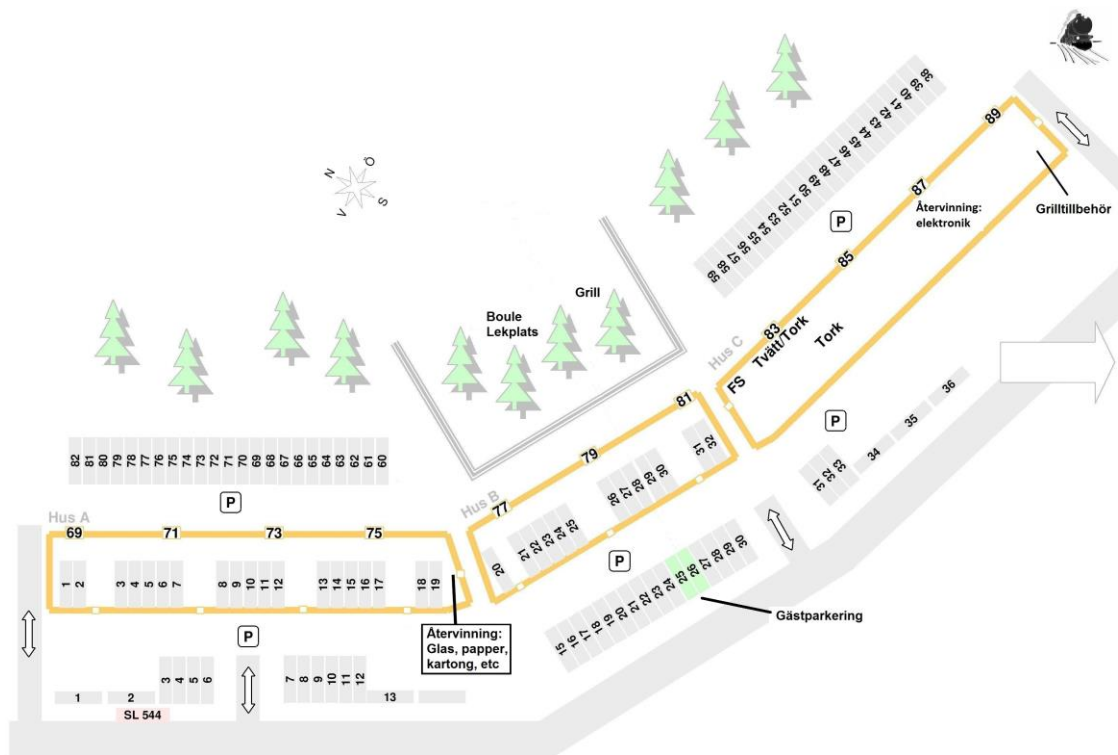
Om du belånar lägenheten tar föreningen ut en pantförskrivningsavgift per pantbrev för handläggning av ärendet. När avgiften har bokförts på föreningens plusgirokonto handlägger vi ditt ärende. Vid uthyrning i andra hand måste du ha styrelsens tillåtelse.



Vi ser fram emot att ha dig som medlem i föreningen. Än en gång, välkommen till Brf Loket!

Styrelsen

Överblick över föreningens fastighet



Styrelsen den 1 december 2015