



Brf Loket

Regler vid andrahandsuthyrning

- Skäl till andrahandsuthyrning kan till exempel vara provsambo, studier eller arbete på annan ort.
- Du måste ha styrelsens godkännande innan andrahandsuthyrningen påbörjas. Skriftlig ansökan ska lämnas till styrelsen i god tid innan du tänker hyra ut. På ansökan bör dina nya kontaktuppgifter (E-post och telefonnummer) finnas med så att vi kan nå dig vid behov. Ansökningsblankett finns på föreningens hemsida under fliken dokument.
- Du får hyra ut din lägenhet i andra hand under högst ett år. Vid studier eller arbete på annan ort kan uthyrningen förlängas i perioder om ytterligare ett år så länge studierna eller arbetet pågår. Studie/arbetsintyg ska bifogas ansökan.
- Den som hyr din lägenhet i andra hand har samma ansvar mot föreningen som en medlem. Andrahandsuthyraren bör komma till expeditionen och presentera sig och ta del av föreningens ordningsregler. Om den som hyr i andra hand missköter sig kan det medföra att du som medlem sägs upp från föreningen. Som innehavare har du det yttersta ansvaret under uthyrningen.
- Om du har p-plats eller garage disponerar den som hyr i andra hand p-platsen/garaget under hyresperioden om inte annat överenskommit. Andrahandsuthyrning av p-plats/garage till annan utomstående är inte tillåten.
- Avierna för månadsavgiften kommer att skickas till dig på samma sätt som tidigare. Har du autogiro fungerar det som vanligt. Ska ändring ske måste du meddela Delagott detta.
- Om uthyrningen upphör i förtid ska du meddela styrelsen detta.
- Meddela att hyresgästen måste vidarebefordra information/meddelanden som förmedlas av styrelsen. Se även ordningsreglerna samt stadgarna § 53.
- I enlighet med stadgarna, § 9, tar föreningen ut en avgift vid andrahandsuthyrning. Avgiften är 10 % av gällande prisbasbelopp fördelat på 12 månader. Avgiften debiteras för de månader uthyrningen avser. Avgiften debiteras av Delagott på ordinarie avier.

Styrelsen den 1 september 2025