



Brf Loket

# Regler vid andrahandsuthyrning

- Skäl till andrahandsuthyrning kan till exempel vara provsambo, studier eller arbete på annan ort.
- Du måste ha styrelsens godkännande innan andrahandsuthyrningen påbörjas. Skriftlig ansökan ska lämnas till styrelsen i god tid innan du tänker hyra ut. På ansökan bör dina nya kontaktuppgifter finnas med så att vi kan nå dig vid behov. Ansökningsblankett finns på föreningens hemsida under fliken dokument.
- Du får hyra ut din lägenhet i andra hand under högst ett år. Vid studier eller arbete på annan ort kan uthyrningen förlängas i perioder om ytterligare ett år så länge studierna eller arbetet pågår.

För din egen säkerhet. Om uthyrningen pågår längre tid än två år ska hyresgästen avstå från besittningsskydd. Besittningsskyddet för andrahandshyresgäst avtalas bort genom ansökan till hyresnämnden, som har särskild blankett för detta. Det är ditt eget ansvar att detta görs.

- Den som hyr din lägenhet i andra hand har samma ansvar mot föreningen som en medlem. Andrahandsuthyraren bör komma till expeditionen och presentera sig och ta del av föreningens ordningsregler. Om den som hyr i andra hand missköter sig kan det medföra att du som medlem sägs upp från föreningen.
- Om du har p-plats eller garage disponerar den som hyr i andra hand p-platsen/garaget under hyresperioden om inte annat överenskommit.
- Avierna för avgiften kommer att lämnas till din lägenhet i föreningen om inte annat meddelats.
- Om uthyrningen upphör i förtid ska du meddela styrelsen detta.
- Om du under uthyrningsperioden bor i utlandet ska det alltid finnas en kontaktperson i Sverige.
- Meddela att hyresgästen måste vidarebefordra information/meddelanden som förmedlas av styrelsen. Se även ordningsreglerna samt stadgarna § 12.

*Styrelsen den 28 januari 2013*