



Brf Loket

## Regler för ombyggnad/renovering av lägenhet

- Styrelsen ska kontaktas före större ombyggnader/renoveringar (gäller inte tapetsering, målning, golvläggning med mera).
- För planerad vattenavstängning ska fastighetsskötaren kontaktas minst tre (3) arbetsdagar i förväg. Om så icke sker kan du bli nekad hjälp. Ingen vattenavstängning tillåts på fredagar. Detta för att eventuella följdfel ska kunna åtgärdas innan helg. Informera dina grannar om vattenavstängningen.
- Vatten och elarbeten ska utföras under ordinarie arbetstid. Följs inte detta och ert arbete orsakar en jourutryckning får du själv bekosta denna kostnad.
- Inga bärande delar får ändras/rivas utan bygglovstillstånd. Exempel på bärande delar är tegel och betongväggar.
- Har du för avsikt att flytta ledningar för vatten och avlopp och/eller golvbrunn i kök eller badrum måste du ha styrelsens godkännande. Enklast gör du detta genom att skriva några rader om dina planer och bifoga en enklare skiss.
- Tätskikt i badrum, samt dragning av el, vatten- och avloppsledningar ska utföras på ett fackmannamässigt sätt. Om skada uppstår på grund av dåligt arbete kan du bli skadeståndsskyldig gentemot föreningen.
- Föreningen ersätter inte medlem för renoverat badrum vid kommande stamrenovering eller stambyte. Föreningsstämma kan dock besluta annat.
- Byte av fungerande element vid ombyggnad/renovering bekostas av medlemmen själv. Föreningen har endast funktionsansvar för element.
- Upplys dina grannar i din och angränsande portar om att du tänker renovera och hur länge arbetet beräknas pågå. Det ökar förståelsen för de störningar du orsakar.

För vidare information, se stadgarna, speciellt § 5, 7 och 9 samt ordningsreglerna.

*Styrelsen den 28 januari 2013*