



# Information vid överlåtelse/försäljning

Brf Loket

Detta ska du tänka på när du säljer din bostadsrätt!

## Var ute i god tid

Ett överlåtelseärende tar tre till fyra veckor att behandla. Med överlåtelseärende menas från det att överlåtelseavtalet samt ansökan om medlemskap har kommit till föreningens styrelse till dess att köparen har godkänts som ny medlem.

## Uppsägning bredbands- och TV-tjänster

Tänk på att du måste säga upp dina bredbands- och TV-tjänster hos Bredbandsbolaget alternativt överlåta dem till den som köpt din lägenhet. Information finner du på Bredbandsbolagets hemsida [www.bredbandsbolaget.se](http://www.bredbandsbolaget.se) eller ring kundservice på 0770-777 000.

## Parkering / garage

Har du parkering och/eller garage? Dessa återgår automatiskt till föreningen på överlåttedagen. Du kan inte disponera dessa då du inte längre kommer att vara medlem i föreningen.

## Mäklarens förfrågningar

Vid förfrågningar om lägenhetsförteckning etc. hänvisar vi till föreningens ordinarie expeditionstid som är helgfria tisdagar jämna veckor mellan 19.00 och 20.00. Det går också bra att kontakta oss via e-post [info@brf-loket.se](mailto:info@brf-loket.se). Om mäklaren vill ha uppgifter om din lägenhet, så kallad mäklarbild, måste denna ha en fullmakt från dig, till exempel en kopia på uppdragsavtalet. Vi tar hand om korrespondens senast på ordinarie expeditionstid.

Det finns även en hel del information om föreningen på vår hemsida [www.brf-loket.se](http://www.brf-loket.se).

Information om kapitaltillskott finner ni på hemsidan under fliken Dokument.

Mäklaren skickar överlåtelseavtal samt ansökan om medlemskap till föreningens adress. Bifoga gärna ett svarskuvert.

## Vid visning

Tänk på att inte använda tejp som kan lämna limspår efter sig, typ silvertejp, för anslag mm.

Använd dörrstopp för uppställning av ytterdörren. Sätt inte något mellan karmen och dörren för uppställning då detta kan skada entrédörrarna. Tejpa inte heller upp låset.

## Överlåtelseavgift

Vi tar ut en överlåtelseavgift om (för närvarande) 1000 kronor inklusive moms. Överlåtelseavgiften betalas av säljaren.

*Styrelsen den 1 december 2015*